

Số: 121/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-PT ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản khảo sát tài sản thi hành án ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 114/TB-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Thông báo số 116/TB-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc thông báo cho đương sự thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 07, đường Lê Văn Chánh, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- **Tài sản thứ nhất:** (1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất Phòng Cảnh sát Giao thông đường bộ tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thuộc thửa số 86 tờ bản đồ số 36, diện tích theo giấy chứng nhận là 4.097,8 m² (diện tích đo đạc thực tế: 4.097 m²); mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: 50 năm (thời hạn sử dụng đất còn lại

theo giấy chứng nhận QSD đất: 38 năm); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí và hiện trạng: Theo sơ đồ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp; (2) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đất Trụ sở Khối vận tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 36, diện tích theo giấy chứng nhận là 7.683,5 m² (diện tích đo đạc thực tế: 7.683,5 m²); mục đích sử dụng đất: đất sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng: 50 năm (thời hạn sử dụng đất còn lại theo giấy chứng nhận QSD đất: 38 năm); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí và hiện trạng: Theo sơ đồ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp.

Giá thẩm định: 244.002.056.918đ (Hai trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm mười tám đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Thửa đất số 213, 214, 215, 216, 221, 13 tờ bản đồ số 30 tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 789650 và tài sản có trên đất 06 căn nhà cấp 4, có giá thẩm định: 15.540.655.200đ (Mười lăm tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, sáu trăm năm mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 259.543.000.000đ (Hai trăm năm mươi chín tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Chi tiết tài sản theo Biên bản khảo sát tài sản thi hành án ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, sơ đồ đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp và Chứng thư thẩm định giá kèm theo.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Đất tọa lạc phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 259.543.000.000đ (Hai trăm năm mươi chín tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo đề các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Bằng

